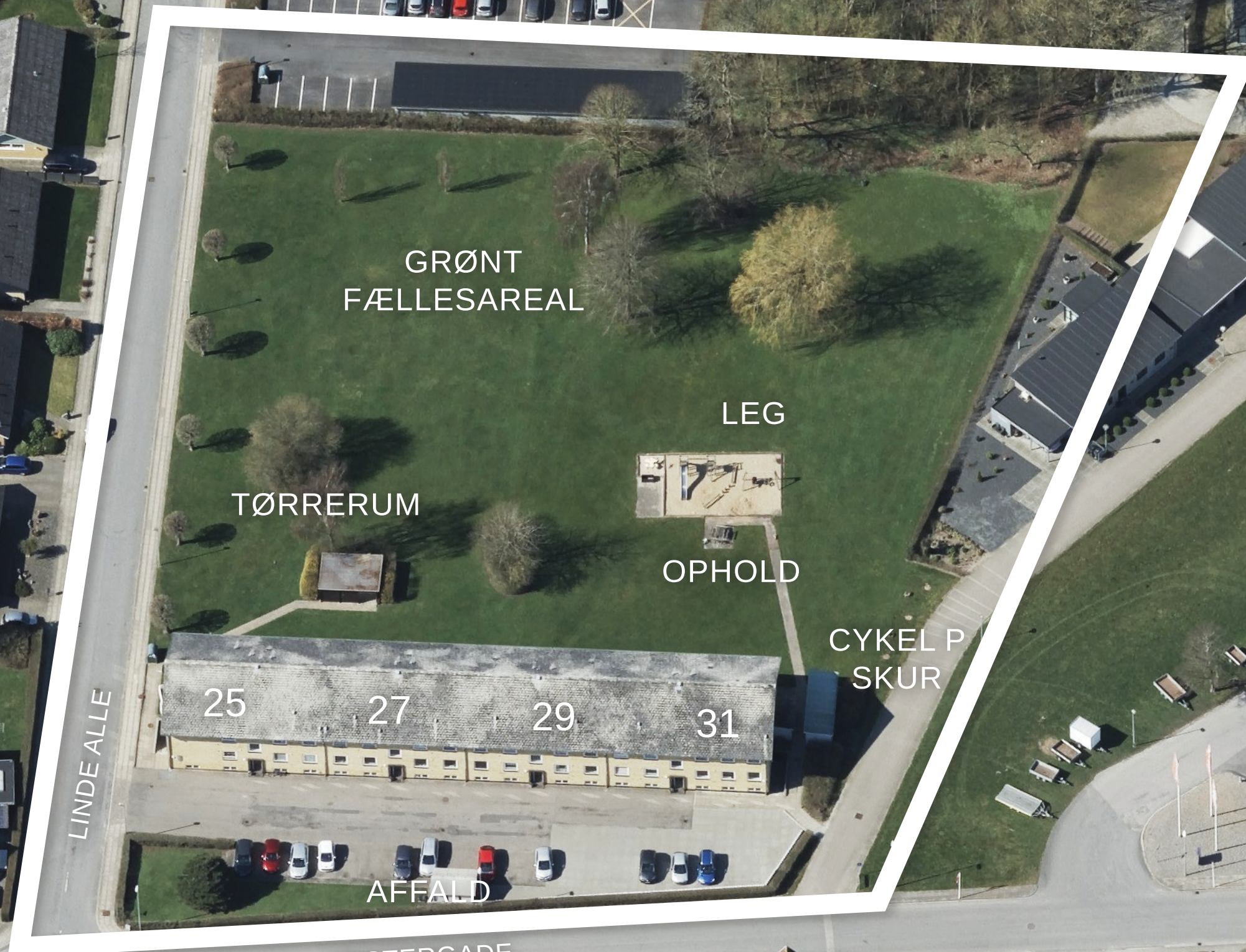




02.09.2025

AFD. 530 - VESTERGADE 25-31 - VILDBJERG HELHEDSPAN FOR AFDELINGEN

AFDELINGEN I DAG



GRØNT
FÆLLESAREAL

LEG

TØRRERUM

OPHOLD

CYKEL P
SKUR

25

27

29

31

AFFALD

LINDEALLE

VESTERGADE

AFDELINGEN I BILLEDER

Vestergade 25 - 31



AFDELINGEN I BILLEDER

Udearealerne & faciliteter i terræn



INDHOLD I HELHEDSPLANEN

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

BYGNINGERNE

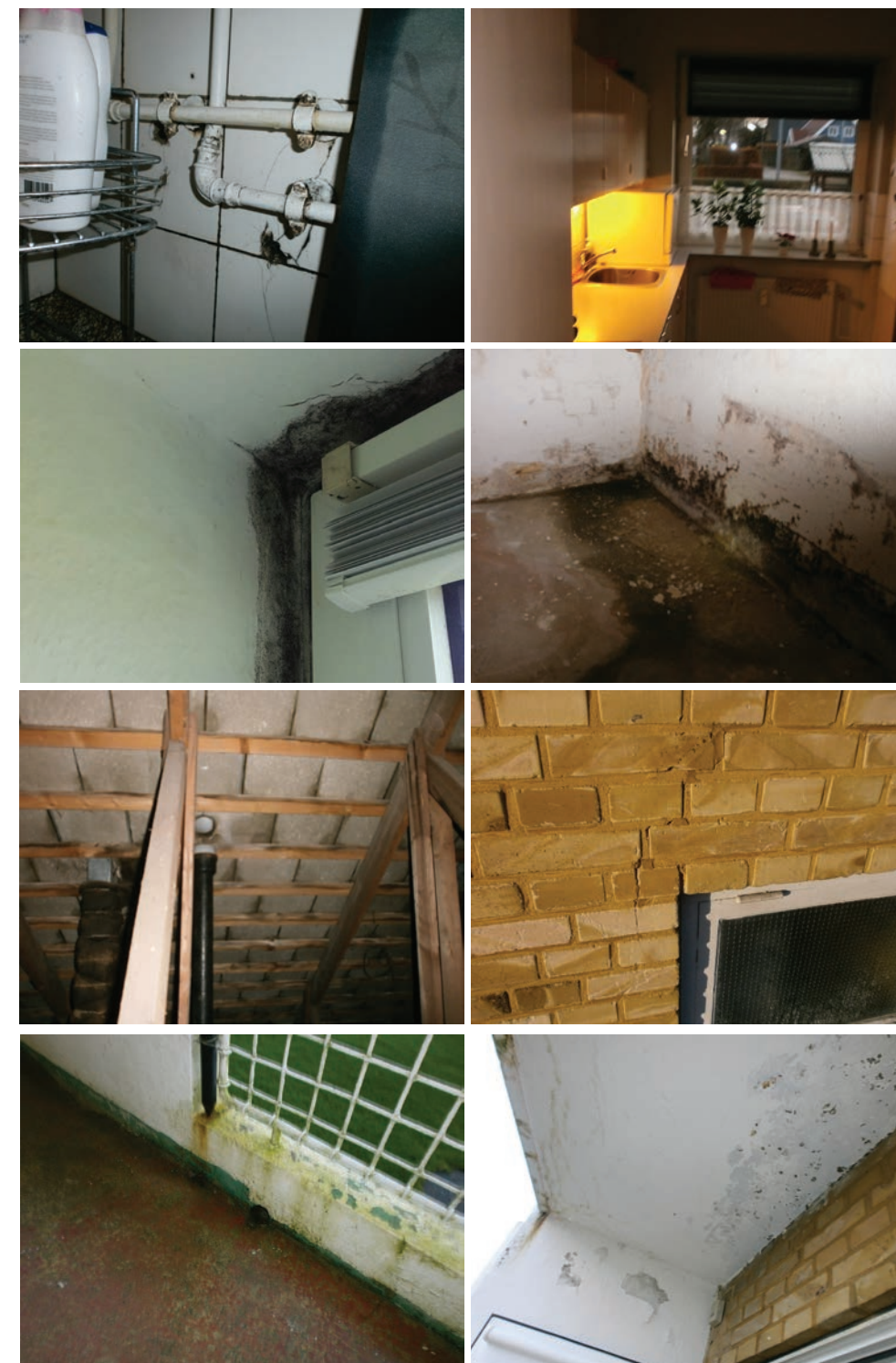
HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN

BOLIGERNE

UDEAREALERNE

- + Udskiftning af **vinduer og indgangspartier**, herunder kældervinduer og døre.
- + Udskiftning af **tag** til tagpap, **efterisolering** af tagrum.
- + Samtlige **tegloverligger** udskiftes da omfanget af ødelagte tegloverligger er stort.
- + **Sålbænke** og indgangsporte udskiftes.
- + **Revner og fuger** udbedres i murværk.
- + Der udføres **dørtelefonanlæg** i alle opgange.
- + Der udføres **omfangsdræn & tætning** omkring bygningens kælder.
- + Udskiftning af **elinstallationer** og **faldstammer/afløbsinstallationer** i boliger og kældre.
- + Udskiftning af **varmeanlæg** og **brugsvandsinstallationer** i kældre.
- + Eksisterende **radiatorer** udskiftes til nye med mindre de tidligere er udskiftet.
- + Tilpasning af nyere **brugsvandsinstallationer** i boligerne.
- + Der udføres **separatkloakering** og eksisterende **kloakledninger** udskiftes/omlægges.
- + Nye **loftlemme** i trappeopgange.



FACADER & TAG

Forslag til fremtidigt udtryk for indgangsside
Facadeudsnit



FACADER, TAG, ALTANER & PRIVATE FLISEHAVER

Forslag til fremtidigt udtryk for haveside
Facadeudsnit



BOLIGERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN BOLIGERNE UDEAREALERNE

- + Nyt rummeligt **badeværelse** med optimeret indretning og gulvvarme
- + Forberedelse for **vaskesøjle** i badeværelse / entré
- + Nye **køkkener**
- + **Forberedelse** for opvaskemaskine
- + Ny **entredør** med forbedret lydisolering
- + Nye **gulve** og indvendige **døre**
- + **Maling** af vægge, træværk og lofter
- + Alle boliger udføres med robust ventilationsanlæg
Udsugning i køkken og bad samt etablering af friskluftventiler i vinduer
- + Nye altaner med mere brugbar udformning i de 10 boliger, som er beliggende på 1. sal eller i gavlen
- + Stueplansboligers altaner (på nær boligerne i gavlen) ændres til hævet private fliseterrasser



BEDRE BOLIGINDRETNINGER

Eksisterende forhold

TYPE 3

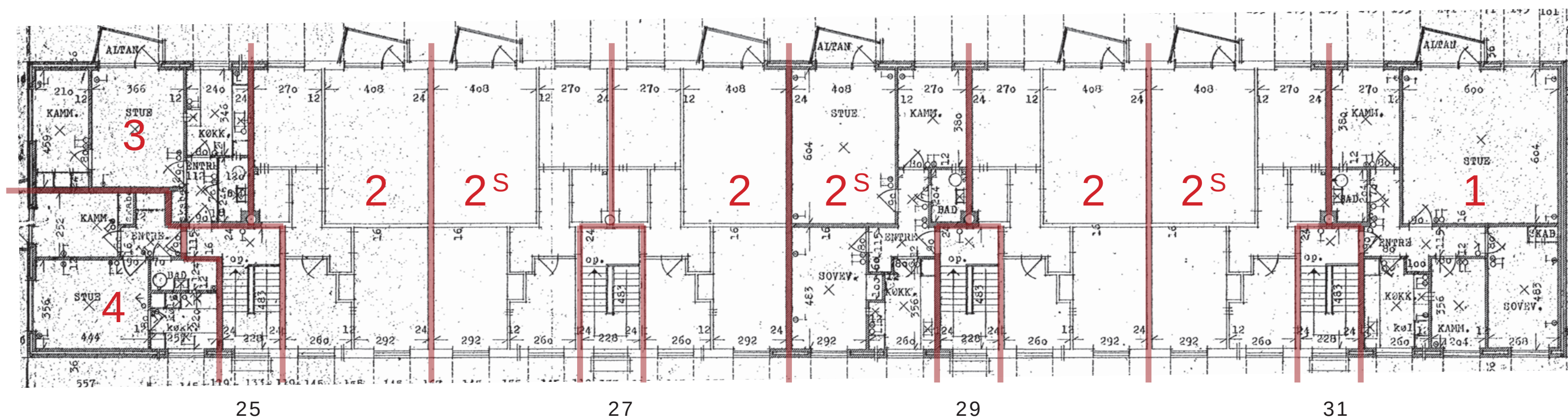
Boligareal ca. 54 m²
2V
Antal boliger : 2 stk.

TYPE 2 & 2^s

Boligareal ca. 85 m²
3V
Antal boliger : 12 stk.

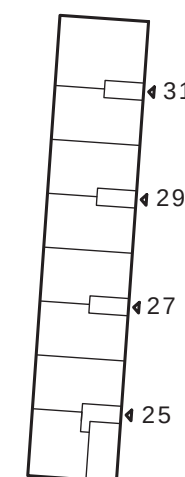
TYPE 1

Boligareal ca. 108 m²
4V
Antal boliger : 2 stk.

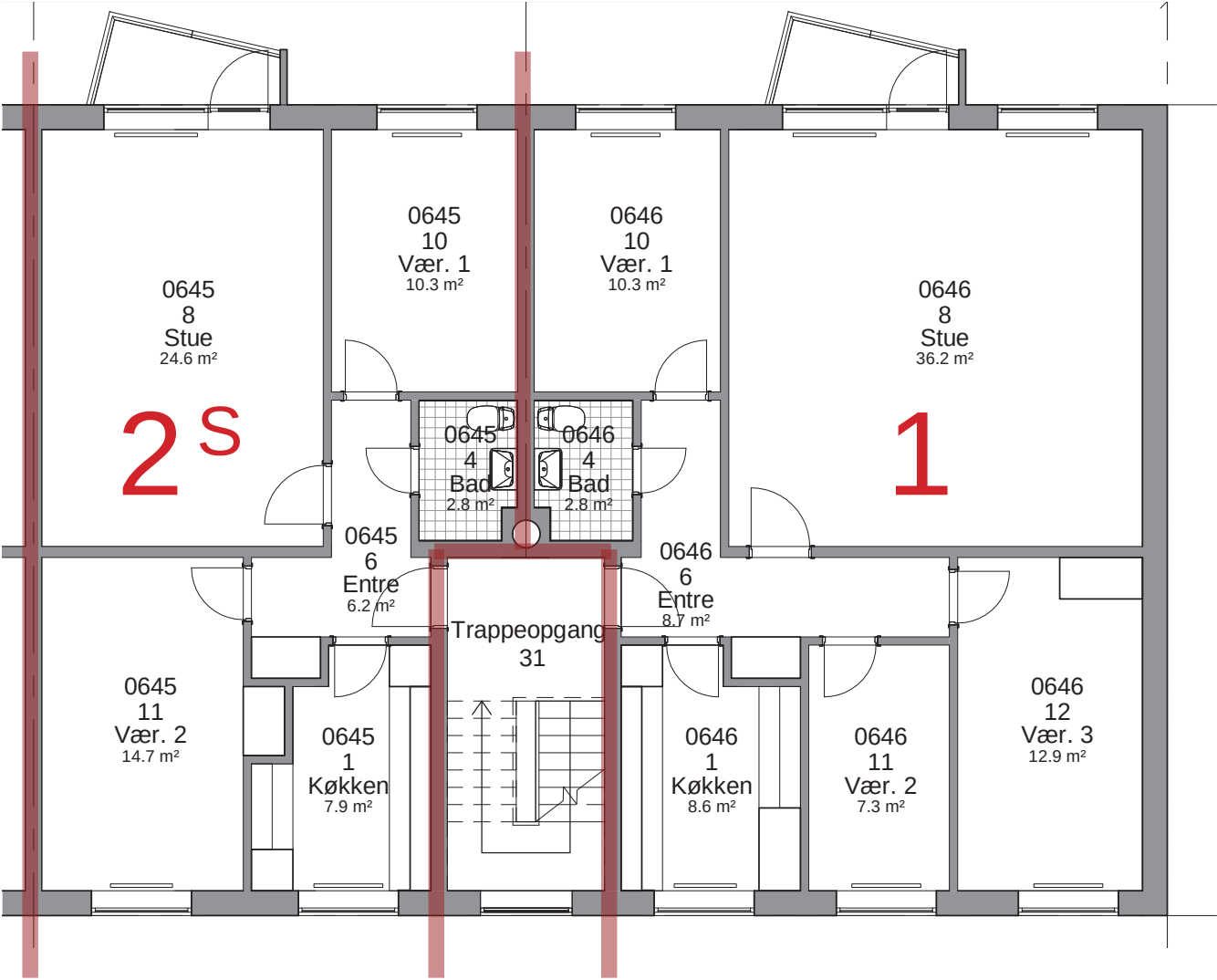


TYPE 4

Boligareal ca. 52 m²
2V
Antal boliger : 2 stk.



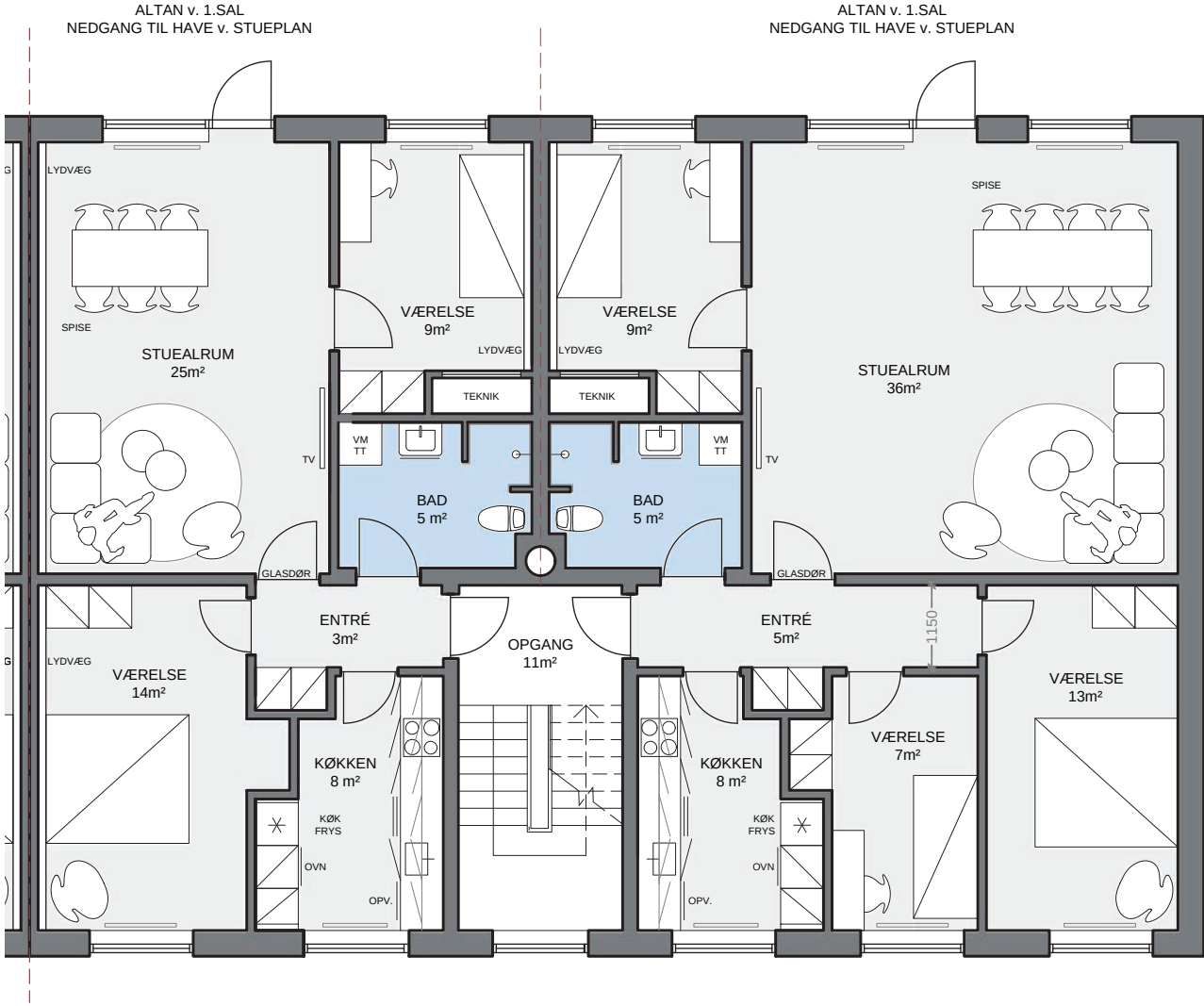
BEDRE BOLIGINDRETNINGER
Vestergade 31



TYPE 2^s
Boligareal ca. 84 m²
3V

31

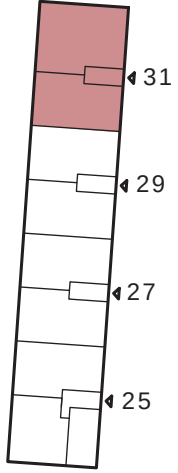
TYPE 1
Boligareal ca. 109 m²
4V



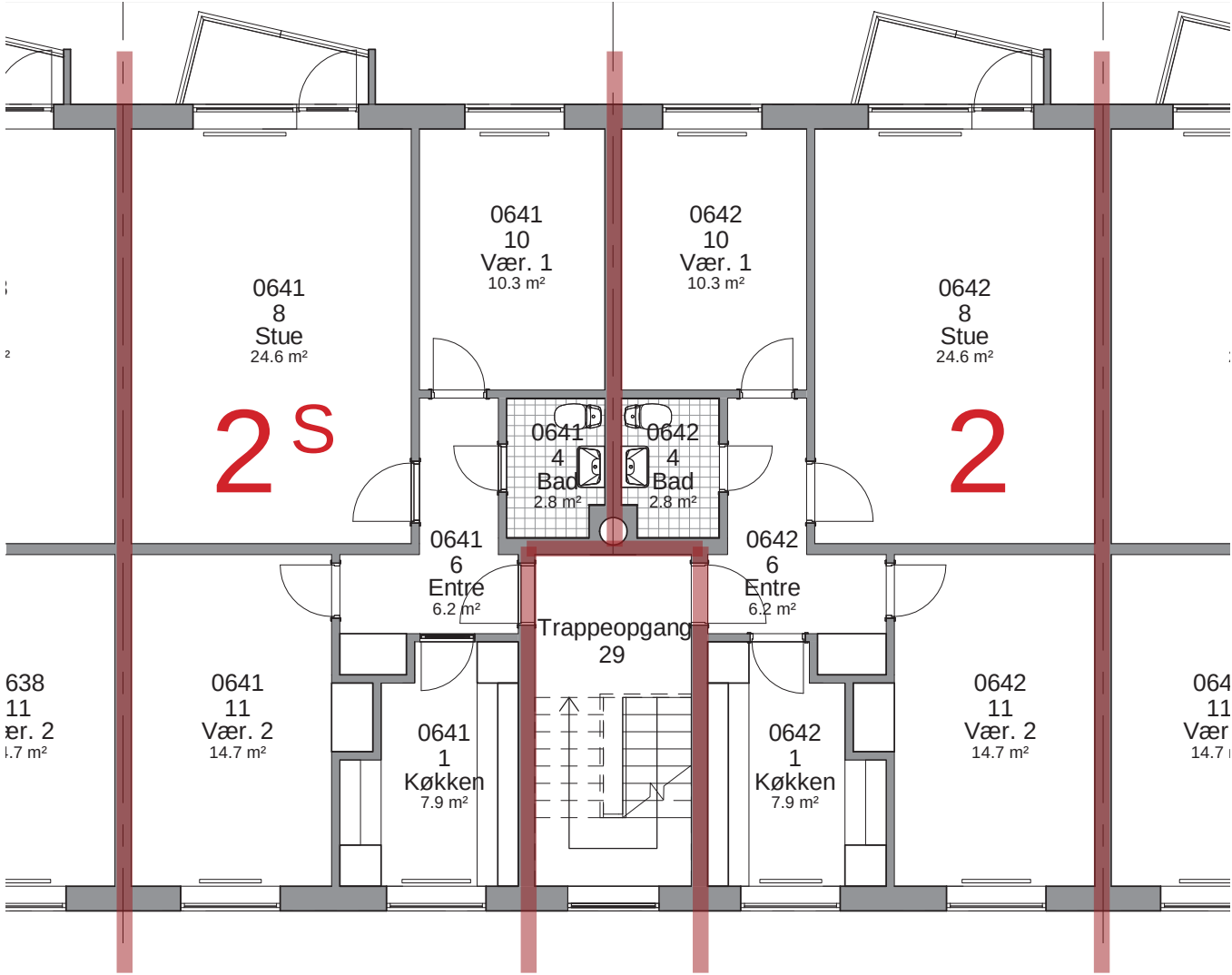
TYPE 0-2^s
Boligareal ca. 84 m²
3V

31

TYPE 0-1
Boligareal ca. 109 m²
4V



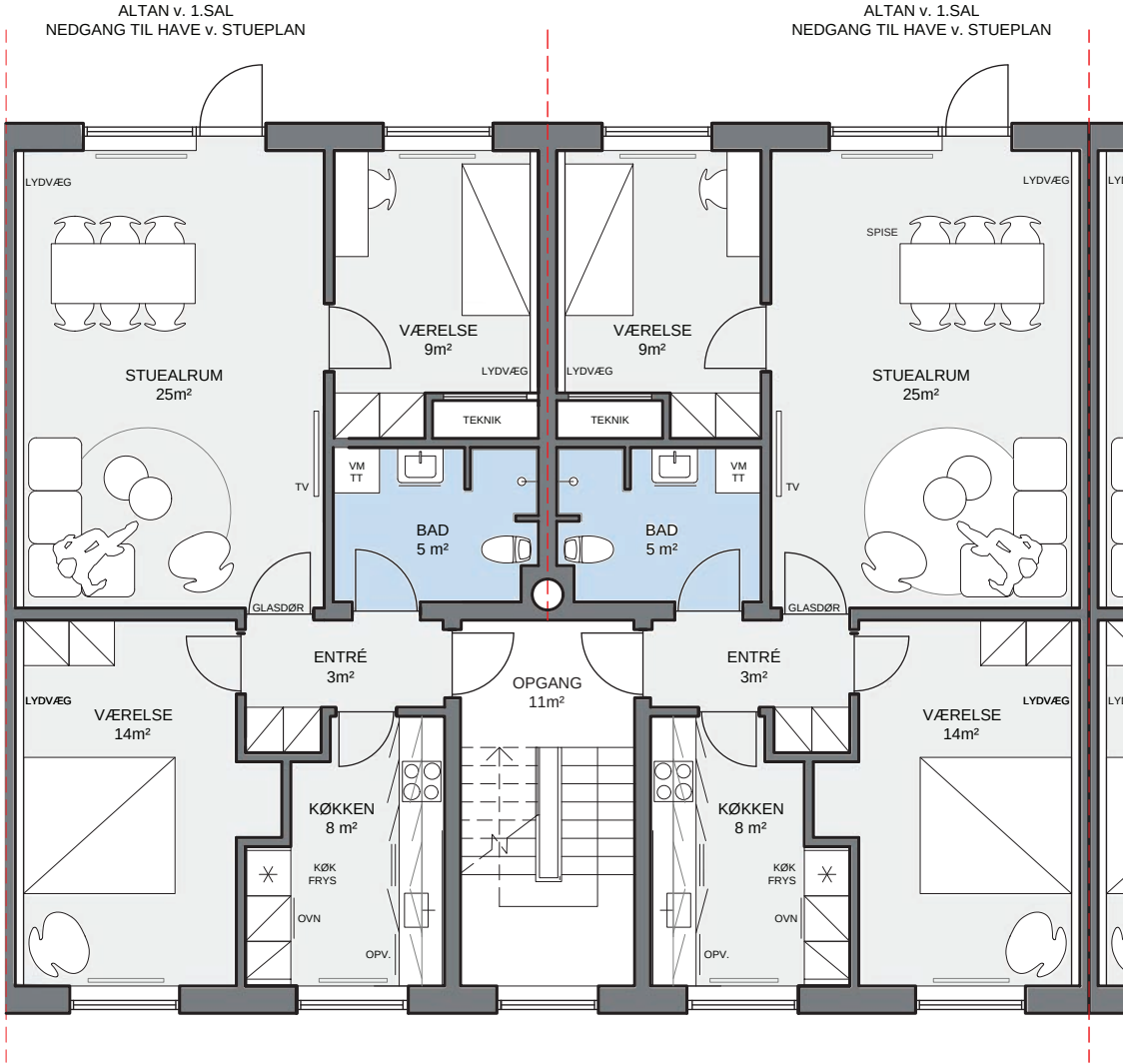
BEDRE BOLIGINDRETNINGER
Vestergade 27 & 29



TYPE 2^s
Boligareal ca. 84 m²
3V

27
29

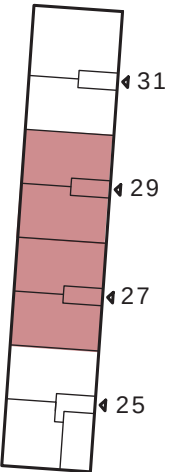
TYPE 2
Boligareal ca. 84 m²
3V



TYPE O-2^s
Boligareal ca. 84 m²
3V

27
29

TYPE O-2
Boligareal ca. 84 m²
3V

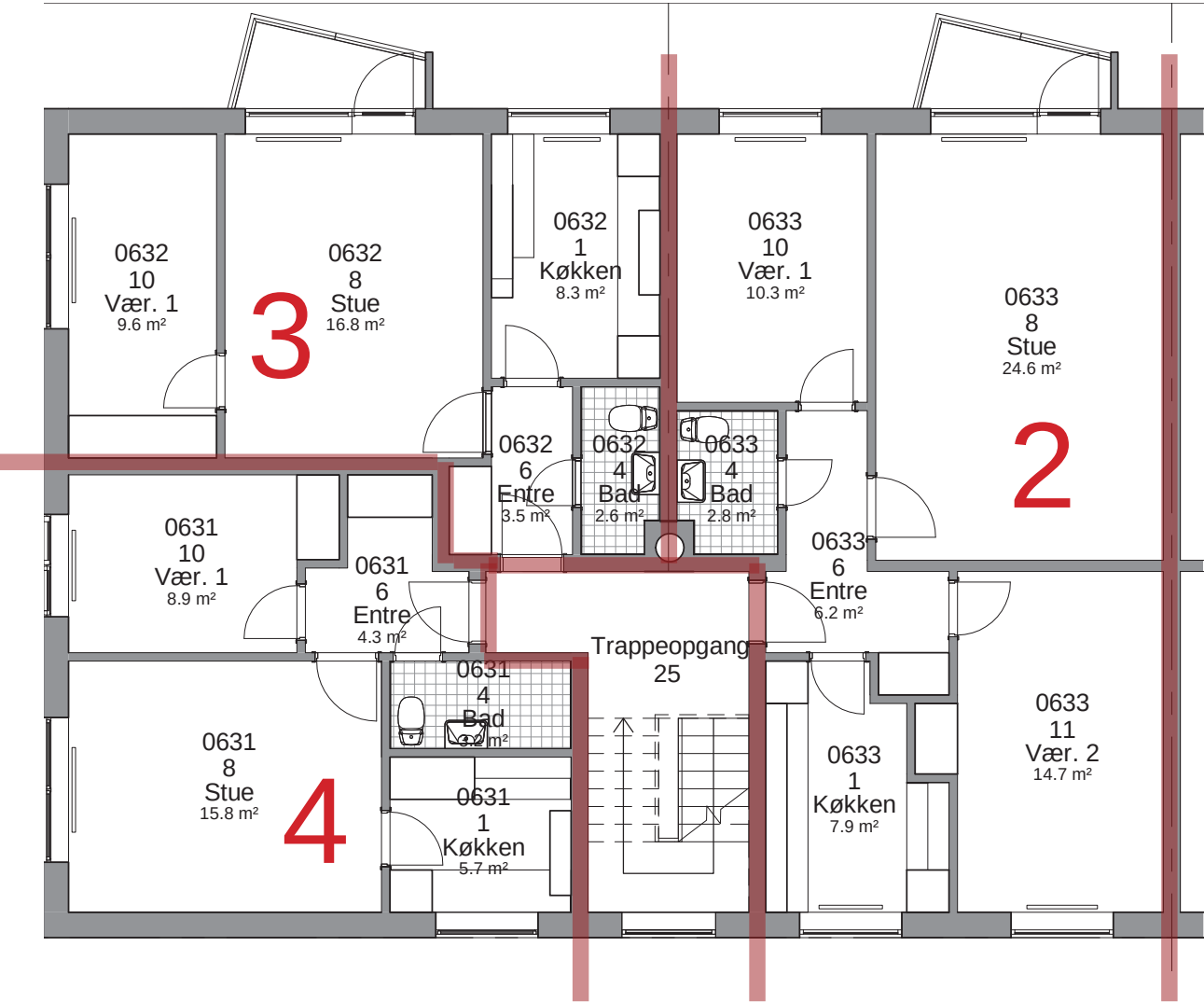


BEDRE BOLIGINDRETNINGER

Vestergade 25

TYPE 3

Boligareal ca. 54 m²
2V



TYPE 4

Boligareal ca. 51 m²
2V

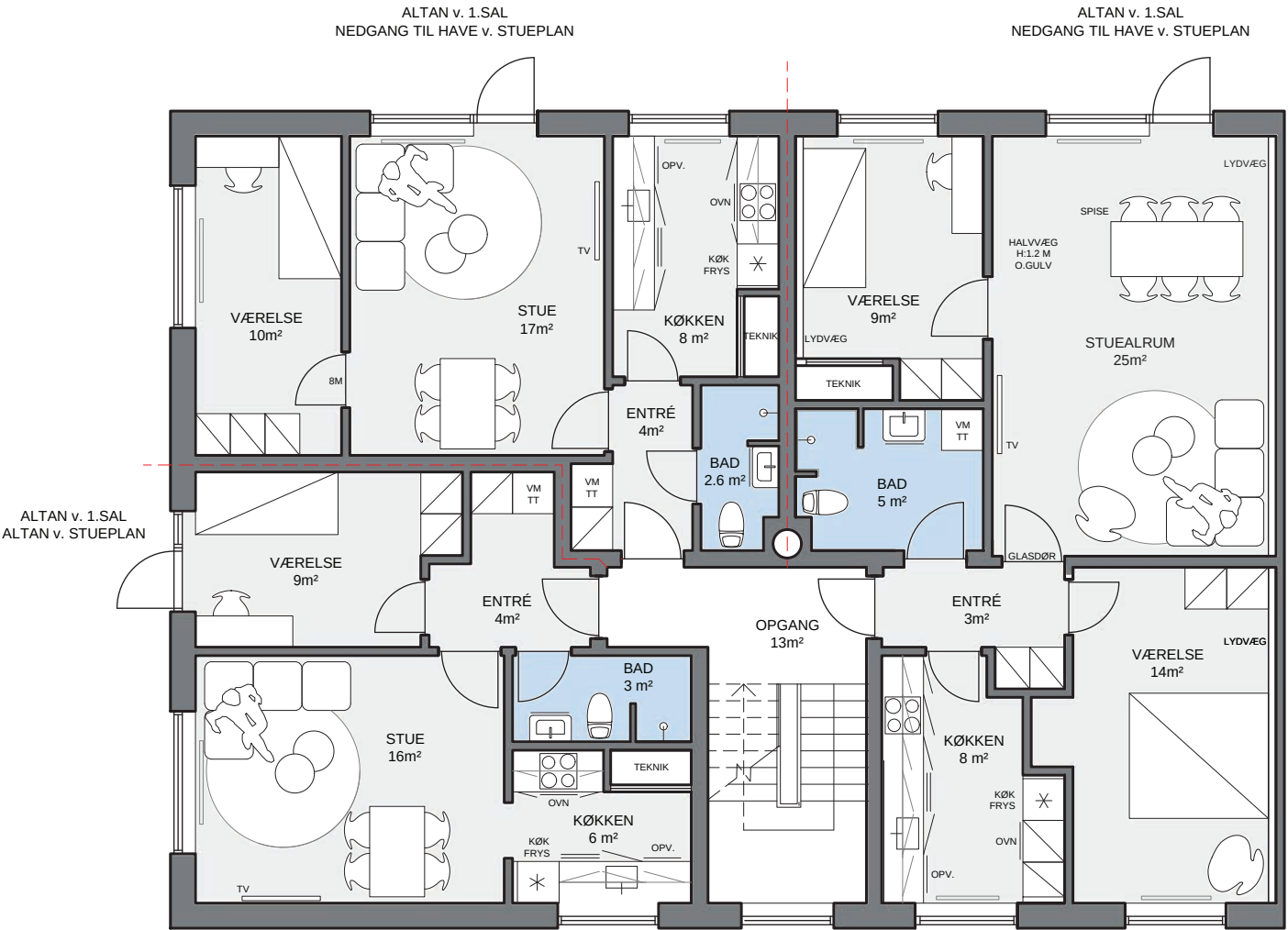
25

TYPE 2

Boligareal ca. 83 m²
3V

TYPE O-3

Boligareal ca. 54 m²
2V



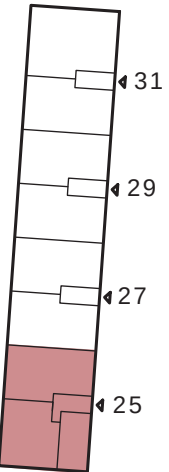
TYPE O-4

Boligareal ca. 51 m²
2V

25

TYPE O-2

Boligareal ca. 83 m²
3V



MATERIALER

Vælges i samråd med renoveringsudvalg
Referenceprojekt - Frebovej



TILVALGSSKEMA

I forbindelse med renoveringen har I som beboer nedstående valgmuligheder ift. De nye køkkener, samt fliser i badeværelserne.

Sæt X ved valg, i de efterfølgende skemaer:

Køkken

Bordplade

Type 1
"Sandsten"



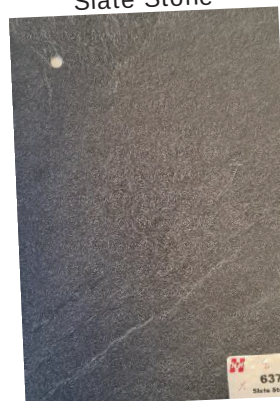
VALG ☐

Type 2
"Glitter Bianco"



VALG ☒

Type 3
"Slate Stone"



VALG ☐

Fronter / låger

Type 1
"Hvid"



VALG ☐

Type 2
"Grå"



VALG ☐

Type 3
"Varm grå"



VALG ☐

Greb (ens for alle)

"line" greb
– fast bredde 20cm

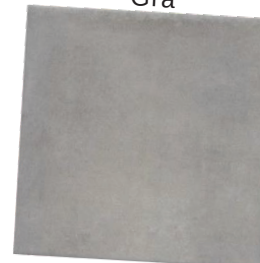


OBS: der er ikke greb på overskabe

Badeværelse

Flisevalg – 30 x 30cm

Type 1
"Grå"



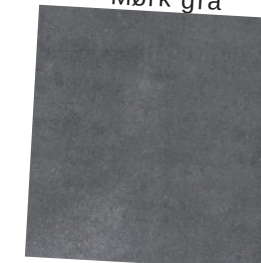
VALG ☐

Type 2
"Beige"



VALG ☐

Type 3
"Mørk grå"



VALG ☐

Der benyttes samme flise på gulvet og på væggen i brusenichen.

Underskrift:

Beboer navn:

Dato:

Adresse:

Tlf.:

Underskrift:

MATERIALER

Vælges i samråd med renoveringsudvalg
Referenceprojekt - Frebovej



MATERIALER

Vælges i samråd med renoveringsudvalg
Referenceprojekt - Frebovej



MATERIALER

Vælges i samråd med renoveringsudvalg
Referenceprojekt - Frebovej



UDEAREALERNE

HVAD INDGÅR I HELHEDSPLANEN?

BYGNINGEN
BOLIGERNE
UDEAREALERNE

- + Eksisterende cykelparkering opdateres/udvides
- + Bedre udendørs **belysning**
- + Tiltag til “**aktivering**” af udearealer (grill område, legeplads, beplantning, gode opholdsarealer)
- + **Kantzoner/arealer** foran blokkene: Foreslås forskønnet og funktionelt adskilt fra trafikarealer
- + **Private haver** til de fleste stueplansboliger (på nær boligerne i gavlen) - som vil aktiverer udearealerne



AFDELINGENS UDEAREALER
Markering af fremtidige tiltag

MULIGHED
FOR OPDATERING
AF LEGEPLADS

MULIGHED
FOR EKSTRA
OVERDÆKKET
OPHOLD
& GRILLPLADS

LEG

FÆLLES
OPHOLD

CYKEL P

GRØNT
FÆLLESAREAL

MULIGHED
FOR PRIVATE FLISEHAVER
MED NEDGANG

TØRRESKUR

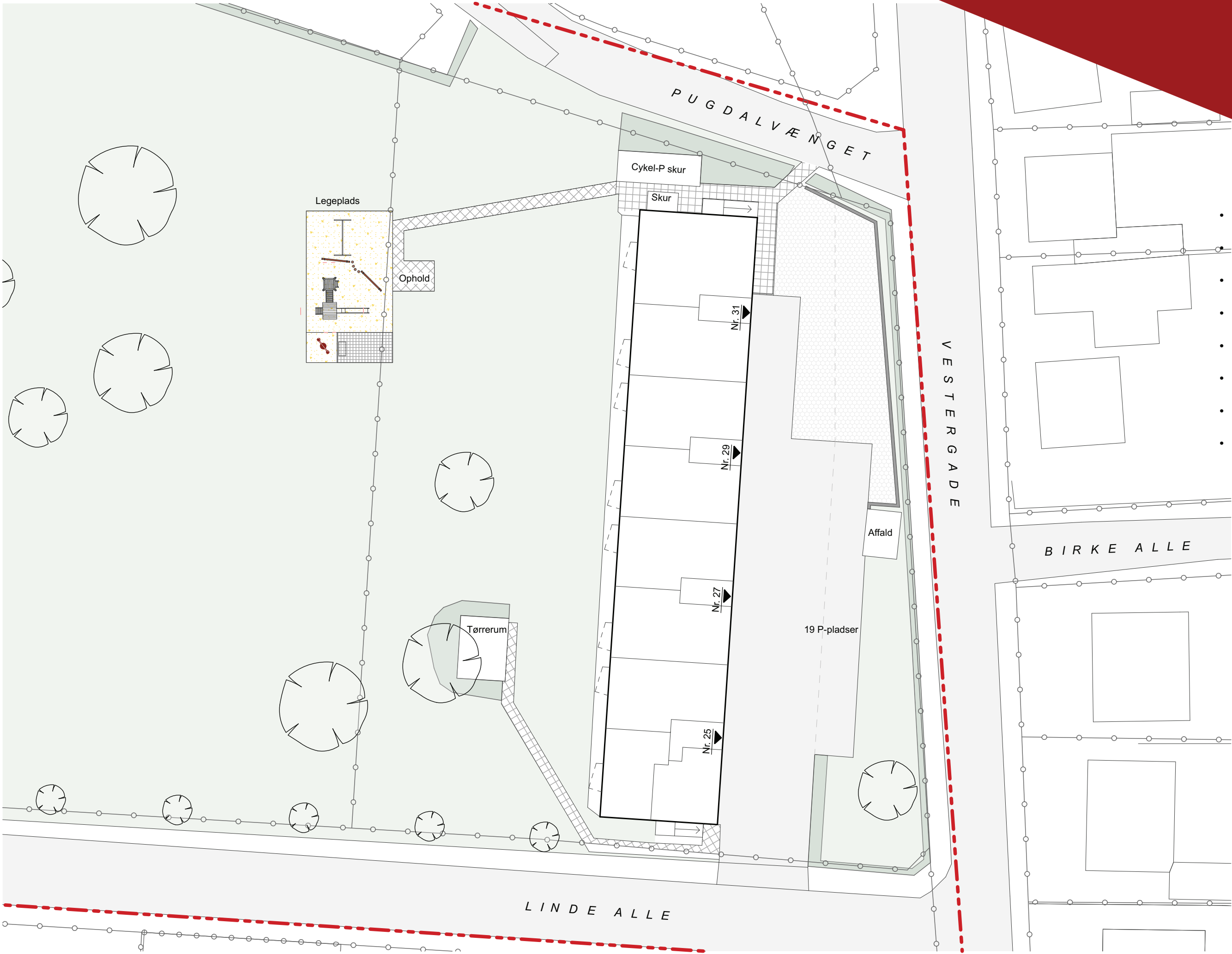
AFFALD

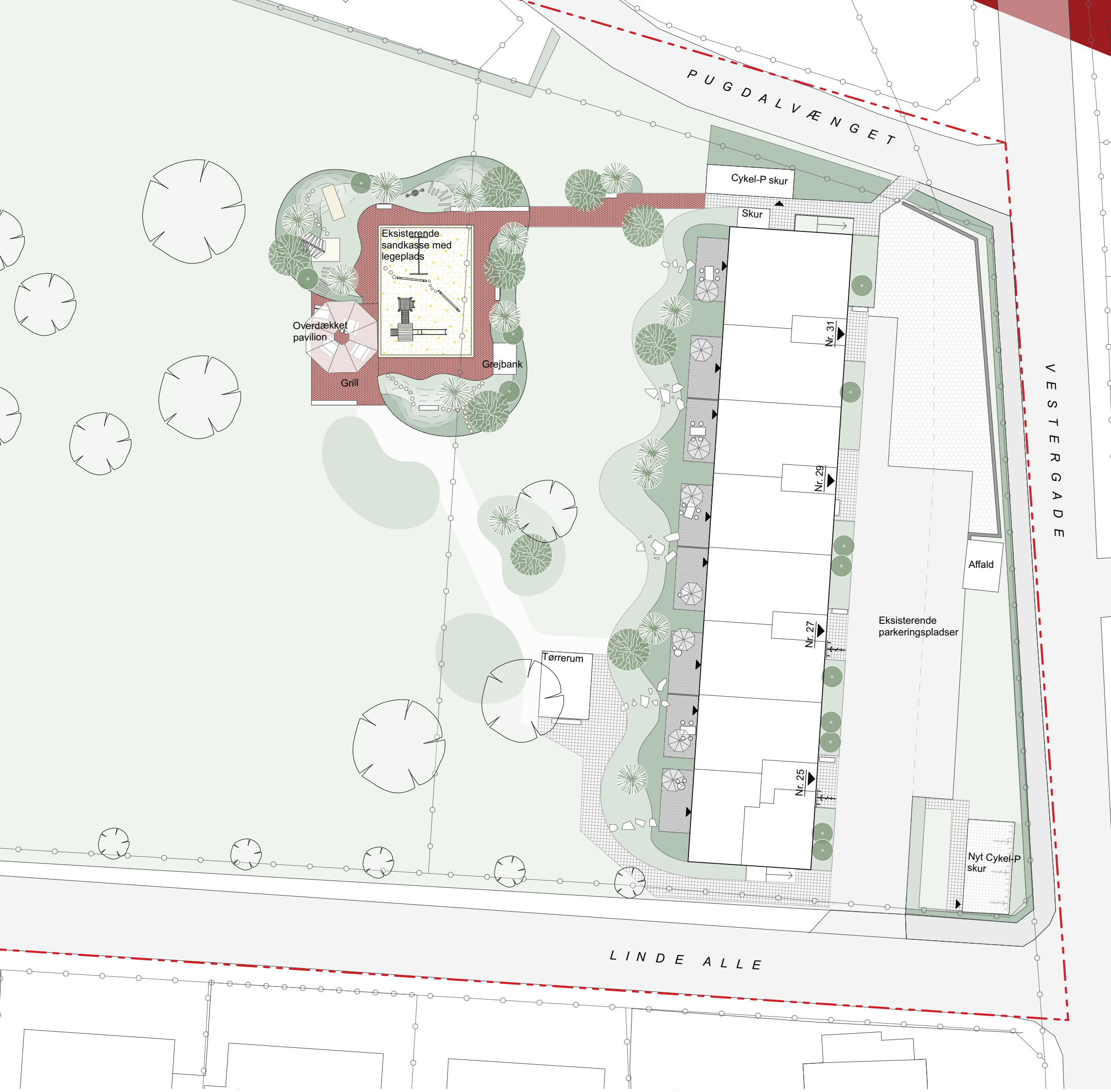
VESTERGADE

LINDE ALLÉ

MULIGHED FOR
MERE AFGRÆNSET AREAL
FORAN TRAPPEOPGANGE

MULIGHED FOR
EKSTRA CYKELSKUR







02.09.2025

AFD. 530 - VESTERGADE 25-31 - VILDBJERG HELHEDSPLAN FOR AFDELINGEN